

U M O W A

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

1. Szpitalem Dziecięcym im. prof. dr. med. Jana Bogdanowicza Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie 03-924, przy ul. Niekłańskiej 4/24, zwanym dalej „Zamawiający”, reprezentowanym przez:
Małgorzatę Stachurską-Turos – Dyrektora

2. a firmą, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:
.....

zarejestrowaną w Nr NIP, REGON, wybraną w trybie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r PZP (tekst jednolity Dz. U. z 2021r, poz. 1129).

-o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania **utrzymanie w ruchu ciągłym 24 godzinnym i obsługę konserwacyjną instalacji elektrycznej oraz interwencje w trybie awaryjnym w obiektach Szpitala** w zakresie:

Konserwacja instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnie załącznikiem nr 1 – Szczegółowym zakresem rzeczowym konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych., stanowiącym integralną część niniejszej umowy

§ 2

Okres wykonywania usługi będzie trwał **od 2024-12-16 do 2025-12-15.**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania prac zgodnie ze opisem przedmiotu zamówienia zawartego w Załączniku Nr 1 i, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami technicznymi;
- 2) Prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
- 3) Potwierdzenia wykonania czynności konserwacji protokołem na koniec każdego miesiąca
- 4) Stosowania materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w danej branży,
- 5) Okazania na każde żądanie Zamawiającego – w stosunku do wszystkich materiałów – certyfikatu zgodność z Normą, aprobatą techniczną lub certyfikatem ISO.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie usług w formie miesięcznego ryczału ustala się na kwotę **brutto PLN**
2. Łączną wartość wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określa się na kwotę brutto (**słownie brutto**). W przypadku skrócenia okresu wykonywania usługi, wynagrodzenie łączne ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje realizację całego przedmiotu zamówienia opisanego w załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.

4. Koszt zakupu materiałów i surowców niezbędnych do naprawy i konserwacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ponosi Zamawiający, według faktur zakupu przedstawionych przez Wykonawcę z doliczonymi kosztami zakupu zgodnymi z aktualnym średnim kosztem zakupu dla Warszawy wg wydawnictwa Sekocenbud.
5. Wartość umowna brutto, o której mowa w ust. 1 i 2 nie ulegnie podwyższeniu do końca realizacji zamówienia.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy, będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę na koniec miesiąca kalendarzowego faktur VAT.
2. Warunkiem zapłaty będzie załączenie do faktury dokumentów stwierdzających wykonanie usług, potwierdzone przez osobę, wskazaną w § 9 ust. 3.
3. Należność za faktury, o których mowa w ust. 1, będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie **30 dni**, od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych, po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
4. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku konieczności wykonania prac, wykraczających poza zakres określony w załączniku Nr 1 Zamawiający udzieli Wykonawcy odrębnego zlecenia dodatkowego określającego termin wykonania i szczegółowy zakres prac, które będzie rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego.
2. Wynagrodzenie każdego udzielonego zlecenia dodatkowego zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego złożonego przez Wykonawcę oraz sprawdzonego i zatwierdzonego przez Dział Techniczny lub inspektora nadzoru wg stawek wyjściowych do kosztorysowania.
3. Wynagrodzenie za roboty wykonane w ramach zlecenia dodatkowego zostanie rozliczone na podstawie faktury Wykonawcy za wykonanie „zlecenia” wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Materiały występujące w kosztorysach powykonawczych, będą rozliczane wg aktualnych średnich cen krajowych ogłaszanych przez wydawnictwo „PROMOCJA” w systemie „SEKOCENBUD”, a w przypadku ich braku - wg cen zakupu udokumentowanych fakturami z doliczonymi kosztami zakupu zgodnymi z aktualnym średnim kosztem zakupu dla Warszawy wg wydawnictwa Sekocenbud.
5. Praca sprzętu technologicznego wykorzystywanego przez Wykonawcę do realizacji robót określonych w §6 ust 1 rozliczana będzie wg aktualnych średnich cen krajowych ogłaszanych przez wydawnictwo „PROMOCJA” w systemie „SEKOCENBUD

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany natychmiast zawiadomić Zamawiającego o powstałych zniszczeniach i szkodach, oraz na własny koszt, doprowadzić uszkodzony przedmiot do stanu pierwotnego.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:

- 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich,
- 2) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do prac i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem zamówienia,
- 3) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

§ 9

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:
....., świadectwo kwalifikacji SEP nr D-....., nr tel. służbowego:
2. Do celów realizacji **zgłoszeń awaryjnych**, Wykonawca przeznacza numer telefonu **odbierany 24h/dobę przez 7 dni w tygodniu:**
3. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy oraz rozliczania jej ze strony Zamawiającego wyznacza się: Kierownika Działu Technicznego, nr tel. służbowego: 022 50-98-379

§ 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za nieterminową lub nierzetelną realizację przedmiotu zamówienia, 10% wartości brutto miesięcznego ryczałtu za każdorazowy przypadek nierzetelnej lub nieterminowej realizacji. Wykonawca w przypadku nie zrealizowania zlecenia dodatkowego w ustalonych terminach oprócz kary umownej wymienionej powyżej, pokryje wszystkie koszty związane z wykonaniem zlecenia przez inne podmioty;
 - b. w przypadku, gdy opóźnienie realizacji zlecenia dodatkowego, lub usuwania usterki, czy nefunkcjonalności instalacji przekroczy 7 dni kalendarzowych, jak również dwukrotnego pisemnego stwierdzenia przez Zamawiającego nierzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i może nastąpić do 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W każdym przypadku, za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy kara umowna będzie wynosiła 10% wartości brutto umowy.

§ 11

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zakazuje się dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego:
 - a) Przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy
 - b) Poręczenia zobowiązań Zamawiającego przez osoby trzecie oraz udzielania gwarancji
 - c) Zawarcia umowy factoringowej,

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.
5. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów będą one rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie i wadze zagrożenia, wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).
2. W związku z stosowaniem RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy, wymagana przepisami klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązuje się poinformować wskazane przez siebie osoby fizyczne, o treści klauzuli informacyjnej.

§ 13

Bezpieczeństwo informacji i ciągłość działania

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca będący stroną zawartej Umowy zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku jej realizacją, ochrony pozostałych udostępnionych mu aktywów Zamawiającego, wspierających przetwarzanie tych informacji, w szczególności do zapewnienia ich poufności, integralności oraz dostępności oraz do zapewnienia ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz do zapoznania się przed jej podpisaniem i przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji (BI-I-P) i Polityce Ciągłości Działania (BI-6-P), dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Bezpieczeństwo informacji”.
3. Podmiot, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) stale troszczyć się o powierzone mu informacje i aktywa wspierające ich przetwarzanie oraz zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z tych aktywów, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi,
 - 2) korzystać z powierzonych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie, wyłącznie do celów wynikających z zapisów zawartej Umowy,
 - 3) przysyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej,

- 4) nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej realizacji,
- 5) informować Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszeniu bezpieczeństwa informacji lub utraty ciągłości działania Zamawiającego uzupełniając i przesyłając do Zamawiającego formularz zgłoszenia naruszenia bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania na adres: incydent@nieklanska.pl. Formularz znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Bezpieczeństwo informacji”.
4. Niezwłocznie po zakończeniu niniejszej Umowy, trwale usunąć lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
5. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot niniejszej Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Szczegółowy zakres rzeczowy konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych
2. Załącznik nr 2 – klauzule RODO

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres rzeczowy konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych.

I. Instalacja elektryczna

1. Wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych, żarówek, bezpieczników, osprzętu elektroinstalacyjnego oraz podłączenia urządzeń elektrycznych i innych odbiorników elektrycznych w trybie określonym w punkcie V oraz IV pkt. 1;
2. Usuwanie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie obligatoryjnych okresowych przeglądów stanu technicznego budynków – nie później niż 30 dni od powzięcia wiadomości;
3. Naprawa osprzętu elektroinstalacyjnego w trybie określonym w punkcie V;
4. Lokalizowanie uszkodzeń instalacji elektrycznych w trybie określonym w punkcie V oraz IV pkt. 1 ;
5. Współpraca z Zakładem Energetycznym, udział w odczytywaniu zużycia energii elektrycznej i konserwacji podstacji 15 kV;
6. Przeglądy dwóch komór transformatorowych 15kV wraz z transformatorami – raz do roku nie później niż 12 miesięcy od poprzedniego przeglądu
7. Przeglądy (udokumentowane) rozdzielni głównej z system SZR nie później niż 6 miesięcy od poprzedniego przeglądu
8. Rozruch próbny agregatu prądotwórczego dwa razy w miesiącu, nie później niż 20 dni od poprzedniego rozruchu
9. Naprawa uszkodzeń kabli energetycznych - niezwłocznie;
10. Zabezpieczenie ciągłości ruchu w zakresie sprawności przyłączy i instalacji elektrycznych;
11. Sprawdzanie urządzeń instalacyjnych (takich jak wyłączniki różnicowo-prądowe, systemy oświetlenia awaryjnego, wyłączniki główne prądu, itp.) w sposób i z częstotliwością zgodną z zaleceniami producenta i przepisami eksploatacji urządzeń elektrycznych i udokumentowanie ich w książce konserwacji instalacji;
12. Odbiór i utylizacja zużytych świetlówek, lamp i sprzętu elektroenergetycznego;
13. Wykonanie badań, wraz z ich dokumentowaniem, sprzętu ochronnego izolującego (rękawice gumowe elektroizolacyjne, półbuty i kalosze gumowe dielektryczne, chodniki gumowe) i prowadzenie prawidłowej gospodarki sprzętem ochronnym.
14. Wykonywanie przeglądów urządzeń elektrycznych będących na stanie Szpitala
15. Okresowa kontrola sprawności innego sprzętu elektrycznego;
16. Niezwłoczne informowanie zamawiającego o nieprawidłowościach i awariach w pracy poszczególnych instalacji i urządzeń;
17. Wykonywanie przeglądów: raz w trakcie, nie później niż 3 miesiące po rozpoczęciu trwania umowy:
 - przegląd i sprawdzenie działania instalacji oświetlenia awaryjnego(dwugodzinny test), potwierdzone protokołem z wykonania i usunięcia ewentualnych awarii stwierdzonych w czasie przeglądu,
 - przegląd i sprawdzenie działania wyłączników głównych p.poż., potwierdzone protokołem z wykonania i usunięcia ewentualnych awarii stwierdzonych w czasie przeglądu,
 - przegląd wszystkich złączy kablowych i rozdzielnic
 - odkurzenie wszystkich złączy kablowych i rozdzielnic,
 - konserwacja (przesmarowanie, dociągnięcie zacisków itp.) wszystkich złącz instalacji elektrycznych (WLZ, puszki, rozdzielnice itp.),

- wymiana zabrudzonych lub uszkodzonych oznaczeń obwodów elektrycznych, schematów, nanoszenie brakujących
 - Przegląd stanu technicznego, dociągnięcie zacisków i pomiary instalacji odgromowych z usunięciem ewentualnych uszkodzeń i zabezpieczeniem połączeń.
 - opracowanie i realizacja harmonogramu przeglądów
18. Usługi związane z utrzymaniem w ruchu, bieżąca konserwacją i drobnymi naprawami urządzeń i instalacji niskoprądowych,
 19. Czyszczenie opraw i lamp oświetleniowych 2 razy w roku.
 20. Wydawanie orzeczeń o nieprzydatności do dalszej eksploatacji urządzeń i odbiorników elektrycznych.
 21. Spisywanie stanów podliczników energii elektrycznej na koniec miesiąca.
 22. Roboty poinstalacyjne wynikające z prac konserwacyjno – naprawczych. Usuwanie wszelkich uszkodzeń: tynku, glazury, podłogi i innych elementów powstałych w wyniku napraw konserwacyjnych lub usuwania awarii, a w szczególności: montaż zdemontowanych elementów na czas naprawy elementów wyposażenia, malowanie powierzchni po usunięciu awarii do 2m², malowanie nowo wstawionych elementów.
 23. Uczestnictwo w okresowych przeglądach budynków i wykonywanie wynikających z nich zaleceń, oraz odbiorach (powykonawczych i pogwarancyjnych) robót elektrycznych
 24. Przeglądy okresowe, pomiary elektryczne instalacji (m.in. pomiary rezystancji izolacji, pomiary skuteczności zerowania, badanie wyłączników różnicowoprądowych, badanie natężenia oświetlenia) po każdej zmianie instalacji
 25. Roboty poinvestycyjne – oznaczanie kabli dochodzących i odchodzących do rozdzielnic i przyłączy budynkowych, zgodnie ze szpitalnym schematem zasilania, oraz nanoszenie korekt w schemacie

II. Wykaz obiektów budowlanych, obiektów funkcyjnych i oddziałów szpitalnych:

Obiekty budowlane podstawowe

- A, B, B1, B2, C, D, E – Budynek główny
- F – Budynek administracyjno-med (Apteka, Administracja, Psychosomatyka)
- G – Magazyn, archiwum, warsztat,
- H – Najemca
- J – Zbiornik ciepłego tlenu
- K – Portiernia
- L – Śmietnik
- M – Budynek magazyn odp. med.
- S - Stacja sprężonego powietrza
- Z - Instalacje zewnętrzne

III. Wykaz podstawowych parametrów:

- A. powierzchnia całkowita terenu wynosi 2,8823 ha
- B. powierzchnia użytkowa obiektów Szpitala wynosi 21 460 m²
- C. moc cieplna instalacji CO wynosi 1940 + 70 kW
- D. moc cieplna instalacji CWU wynosi 540 + 40 kW
- E. moc cieplna instalacji CT wynosi 830 kW
- F. instalacja jonowego uzdatniania wody użytkowej
- G. hydrofornia o wydajności 40 m³ / dobę
- H. elektryczna moc zamówiona 600 kW

I. elektryczna moc zainstalowana 1200 + 1024 kW

J. moc cieplna kogeneratora 245 kW, elektryczna 184 kW

IV. Wykaz usług interwencyjnych od poniedziałku do piątku w godzinach 15.00-7.00, a całodobowo w niedziele i święta oraz dni ustawowo wolne od pracy.

1. Zabezpieczanie na bieżąco zgłaszanych usterek i większych braków funkcjonalności (większych, tzn uniemożliwiających normalną pracę oddziałów) instalacji elektrycznej, we wszystkich obiektach szpitala.
2. Zabezpieczanie instalacji alarmowych przeciwpożarowych i przeciwwłamaniowych – kasowanie alarmów po zadziałaniu z ustaleniem przyczyny włączenia.
3. Przywracanie zasilania wind i wentylacji po fałszywym alarmie przeciwpożarowym
4. Działania interwencyjne powinny być wykonywane w trybie niezwłocznym – maksymalnie do minut od zgłoszenia,
5. Każde działanie interwencyjne w trybie punktów 1-4. Powinno być zakończone szczegółową notatką z interwencji przekazaną do Działu Technicznego, w terminie do 2 dni roboczych po zaistniałej interwencji

V, Wykaz usług interwencyjnych od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00.

1. Zabezpieczanie i usuwanie na bieżąco zgłaszanych usterek i wszystkich braków funkcjonalności instalacji elektrycznej, we wszystkich obiektach szpitala.
2. Drobnie przeróbki instalacji elektrycznej (np. przeniesienie wyłącznika światła)
3. Przeprowadzanie testów i uruchomień kontrolnych agregatu prądotwórczego zgodnie z instrukcją obsługi
4. Ciągła obecność min. 1 pracownika z uprawnieniami do wykonywanych czynności konserwacyjnych i interwencyjnych, czynności te są wykonywane natychmiast po zgłoszeniu (ew. po zakończeniu poprzedniej interwencji).

VI. Wymagania personalne:

1. Osoba nadzorująca Umowę ze strony Wykonawcy musi posiadać uprawnienia minimum SEP 15kV dozорове.
2. Wszyscy pracownicy biorący udział w wykonywaniu usługi muszą mieć odpowiednie uprawnienia – warunek minimalny to SEP 15kV eksploatacyjne.
3. Wszystkie zmiany instalacji elektrycznych wykonywane będą ekipą minimum dwuosobową.
4. W razie konieczności interwencji, po stronie średniego napięcia w godzinach pracy pracownika codziennego, drugi pracownik musi dotrzeć w czasie max 1 godziny.

Uwaga: Awarie muszą być usuwane kompleksowo np. wymiana sprężarki musi być zakończona podłączeniem wszystkich instalacji i uruchomieniem przez firmę wymieniającą.

Dla potrzeb pracowników wykonujących interwencje, Zamawiający udostępni pomieszczenie o charakterze socjalnym, do współużytkowania z pracownikami wykonującymi usługę konserwacji hydraulicznej i konserwacji instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Miejsce i data _____
(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy lub uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy we właściwym pełnomocnictwie)