

## UMOWA NR .....

W dniu ..... w Warszawie została zawarta Umowa pomiędzy:

Szpitałem Dziecięcym im. prof. dr. med. Jana Bogdanowicza Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie 03-924, przy ul. Niekańskiej 4/24, zwanym dalej „Zamawiający”, reprezentowanym przez:

- **Małgorzatę Stachurską-Turos – Dyrektora**

A firmą .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez:

- ..... - .....  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o Nr NIP ....., REGON ....., wybraną w trybie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.*)

łącznie zwanych „Stronami”  
- o następującej treści:

**Nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu zamówienia  
określonego w §1 ust. 2 pkt a) do dnia 4 listopada 2025 r.,  
z tym że:** dokumentacja musi być gotowa, (może być nieoprawiona lub w pdf.) i  
najpóźniej do dnia **16 września 2025 r.** przekazana Zamawiającemu w celu dokonania  
sprawdzenia przez firmę wybraną w odrębnej procedurze.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą: **„Przebudowa pomieszczeń budynku H Szpitala na potrzeby personelu medycznego – etap I dokumentacja”**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
  - a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego, projektów wykonawczych, projektu wyposażenia technologicznego sprzętu medycznego i pierwszego wyposażenia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego a także wizualizacji.
  - b) Usługę nadzoru autorskiego (na prawach opcji), na podstawie dokumentacji nad wykonaniem robót budowlanych w ramach Zadania do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia został określony w **Załączniku nr 2** – Programie funkcjonalno-użytkowym.

4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji budynku, instalacji oraz istniejących przyłączy i sieci na potrzeby projektów.
5. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:
  - a. Koncepcję
  - b. Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy (ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na budowę)
  - c. Kosztorys inwestorski
  - d. Przedmiary robót
  - e. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
  - f. BIOZ
  - g. Wizualizację
  - h. Wykaz wyposażenia

## **§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca rozpoczynając prace projektowe przedstawi Zamawiającemu koncepcję, a Zamawiający najdalej w ciągu 5 dni roboczych wnieść do niej uwagi. Po dostosowaniu Koncepcji do uwag Zamawiającego, Wykonawca przedstawia ją ponownie, do zatwierdzenia. Zamawiający zastrzega sobie żądanie wykonania całkowicie innej koncepcji. Koncepcja musi uwzględniać wszystkie uwarunkowania instalacyjne i zastosowanej technologii medycznej. Zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego musi nastąpić w ciągu 6 tygodni od podpisania umowy.
2. Termin wykonania całości umowy ustala się nie później niż **do dnia 4 listopada 2025 r., z tym że:** dokumentacja musi być gotowa w formie elektronicznej (.pdf.) i najpóźniej do dnia **16 września 2025 r.** przekazana Zamawiającemu w celu dokonania sprawdzenia przez firmę wybraną w odrębnej procedurze. Firma sprawdzająca najpóźniej do **dnia 16 października 2025 r.** prześle uwagi do dokumentacji. Wykonawca ma obowiązek nanieść wszelkie zmiany w dokumentacji zgodnie z uwagami firmy sprawdzającej. W przypadku odmowy uwzględnienia poprawek w dokumentacji Wykonawca ma obowiązek przedstawić swoje uwagi i zastrzeżenia pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
3. Czynności związane z nadzorem autorskim (na prawach opcji) Wykonawca będzie wykonywać od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnej informacji o zamiarze wyłonienia wykonawcy robót budowlanych do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót, o ile Zamawiający, wezwie Wykonawcę do sprawowania takiego nadzoru autorskiego.

## **§ 3. Warunki umowy**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, którą jest Pan/Pani ....., numer telefonu: ....., numer faksu: ....., adres email: .....
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się: **Kierownika Działu Technicznego tel. 22/50-98-379**
3. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są upoważnione przez Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu

umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.

4. Zamawiający wymaga, aby tam gdzie w wykonanych dokumentacjach użyte zostaną przez projektantów nazwy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia – wskazaniom takim musi towarzyszyć stwierdzenie „lub równoważne”. W tych przypadkach projektant musi określić, dla wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, których dotyczy powyższe, jakie parametry techniczne muszą spełnić oferowane przez Wykonawcę dostawy, usługi budowlane lub roboty budowlane, by spełnić wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na umożliwienie przedstawicielom Województwa Mazowieckiego oraz Wojewody Mazowieckiego (kontrolerom i wizytatorom), będącym podmiotem finansującym zamówienie publiczne, przeprowadzenia kontroli lub wizytacji, przedmiotu niniejszej umowy, w każdym stadium jego realizacji.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na każdą z wykonanych dokumentacji projektowo-kosztorysowych stanowiącą przedmiot umowy.
7. Zamawiający, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot zamówienia ma prawo żądać od Wykonawcy w ramach rękojmi usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym określonym w dniach bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji technicznych stanowiących przedmiot umowy.
9. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego i nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
10. Każdy z projektów budowlanych i wykonawczych w swej treści powinien określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
11. Każda część z dokumentacji projektowej musi posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia, opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w ilości:
  - a) Koncepcja – wersja papierowa – **3 egz. każdej kolejnej wersji**
  - b) Projekty budowlano-wykonawcze wielobranżowe
    - w wersji papierowej – po **3 egz.**
    - w wersji elektronicznej format PDF. i edytowalna – **plyta CD 1 szt.**
  - c) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie
    - w wersji papierowej – po **1 egz.**
    - w wersji elektronicznej format PDF. i ATH – **plyta CD 1 szt.**
  - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
    - w wersji papierowej – po **1 egz.**
    - w wersji elektronicznej w formacie PDF. i DOC. – **plyta CD 1 szt.**
  - e) BIOZ
    - w wersji papierowej – **1 egz.**
    - w wersji elektronicznej w formacie PDF. i DOC. – **plyta CD 1 szt.**
  - f) Wizualizacja
    - w wersji elektronicznej – **plyta CD 1 szt.**

- g) Wykaz wyposażenia
- w wersji papierowej – **1 egz.**
  - w wersji elektronicznej w formacie PDF. i DOC. – **plyta CD 1 szt.**

Dokumentacja w wersji edytowalnej (.doc, .dwg i .ath) nie może posiadać zabezpieczeń przed zmianami.

#### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, której formularz ofertowy stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
  - a. kwota ..... PLN , z tytułu należytego wykonania dokumentacji, (Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o wypłatę 7% wartości wykonania dokumentacji po wykonaniu inwentaryzacji i przekazaniu zaakceptowanej koncepcji przez Zamawiającego z naniesionymi wszystkimi poprawkami powstałymi przy akceptacji)
  - b. kwota.....PLN z tytułu należytego wykonania nadzoru autorskiego (prawo opcji).
2. Ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie nie może ulec podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem paragrafu 10 ust. 7 pkt 3), 4), 5) i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 5. Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2 pkt. a), nastąpi w terminie 60 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury VAT, po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT. Fakturę VAT należy złożyć Zamawiającemu wraz z protokołem przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowych. Protokół odbioru musi być potwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2 pkt. b), nastąpi w terminie 60 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę faktury VAT, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót . Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do opóźnienia dokonania płatności nie dłużej niż o 120 dni od daty otrzymania faktury w przypadku nieotrzymania w terminie środków z dotacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych. W przypadku nieuregulowania płatności przez Zamawiającego w tym terminie, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych określone w

ustawie z 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 424).

4. Za termin zapłaty faktury VAT uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 6. Odpowiedzialność i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że prace projektowe, o których mowa w §1 niniejszej umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac.
3. Każda z dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż opracowania i projekty są wykonane zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, stanowią integralną część odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z wiedzą i przepisami prawa, w tym aktualnymi przepisami Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, który będzie służył, jako opisy przedmiotów zamówienia w realizacji odrębnych postępowań o udzielenie zamówień publicznych dot. wykonawstwa zadań w zakresie prac budowlanych i do uzyskania dla każdego z zakresów decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.)
7. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów w okresie 24 miesięcy nie częściej niż co 5 miesięcy.

#### **§ 7. Nadzór autorski i prawa autorskie**

1. Nadzór autorski będzie realizowany:
  - a. poprzez bieżący kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznej z Zamawiającym, wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego;
  - b. osobistą obecność Wykonawcy na budowie według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestojów), lecz nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, która będzie potwierdzana w zestawieniu wizyt prowadzonym przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt c poniżej,
  - c. na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie (niezwłocznie potwierdzone e-mailem) lub za pośrednictwem e-maila nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że Zamawiający wskaże inny termin stosownie do potrzeb).
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa jako ekspert w pracach komisji przetargowej Zamawiającego podczas postępowań o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych w przyszłości, związanych z realizacją przedmiotu Umowy (w szczególności na roboty budowlane), w zakresie dokonywania wykładni dokumentacji technicznej, w tym:

- a. udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji technicznej i zawartych w niej rozwiązaniach;
  - b. dokonywania uzupełnień lub poprawek w dokumentacji technicznej;
  - c. przygotowywania projektów odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców.
3. O ile w bieżącej realizacji Umowy Strony nie ustalą inaczej, szczegółowe decyzje projektowe Wykonawca będzie podejmował w następujących terminach:
  - a. wyjaśnianie zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji i ewentualne uzupełnianie dokumentacji - w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku,
  - b. ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji - w terminie 1 dnia roboczego od daty ich otrzymania,
  - c. uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych - w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku,
  - d. uzgadnianie rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim - w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku.
4. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, Wykonawca nie może - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - podejmować decyzji dotyczących zakresu wykonywanych robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że akceptuje prawo opcji przewidziane Umową.
6. Zlecenie wykonywania nadzoru autorskiego zależy od decyzji Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu nie zlecenia mu wykonania usługi nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca zobowiązuje się w dniu otrzymania wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt. a) do przeniesienia autorskich praw majątkowych do powstałych w wyniku realizacji umowy projektów na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji określonych w Ustawie z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.).
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy, w ramach otrzymanego wynagrodzenia i zgodnie z art. 2 ust.2 ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zezwolenia na wykonywanie praw autorskich zależnych od przedmiotu umowy (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.).
9. W przypadku gdy Zamawiający będzie zmuszony do korzystania z dokumentacji na innym jeszcze polu eksploatacji nie wymienionym w ust. 2 i 3 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy przez Zamawiającego na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych(tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.).

## **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

- a. Jeżeli Wykonawca opóźni się z przekazaniem przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b. Za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
  - d. W przypadku, gdy opóźnienie przekroczy 14 dni kalendarzowych, Zamawiający może rozwiązać w trybie natychmiastowym umowę. W takim przypadku Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - e. Jeżeli Wykonawca nie dochowa terminów określonych w § 7 ust. 2 i 3, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - f. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę w wysokości przekraczającej kary umowne.
  - 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego – do wyboru przez Zamawiającego.
  - 4. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania zadań określonych niniejszą umową.
  - 5. Zamawiający może naliczyć kary umowne z każdego tytułu odrębnie.
  - 6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  - 7. Łączna maksymalna wartość kar umownych, którą każda ze stron może dochodzić nie może przekroczyć 20% wartości netto umowy (wskazanej w § 4 ust. 1).

## **§ 9. Odstąpienie od umowy**

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w tym niewykonania umowy w terminie, nieusunięcia stwierdzonych wad zgłoszonych reklamacją, niezgodności wykonanego przedmiotu umowy ze specyfikacją, niestosowania się do pisemnych zaleceń Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zajściu

którejkolwiek z przyczyn odstąpienia wskazanych powyżej.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy w terminie 7 dni od uzyskania wiadomości o otwarciu likwidacji bądź złożeniu wniosku, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadkach, o których mowa wyżej, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu niniejszej umowy, przyjmując za podstawę wynagrodzenie umowne brutto określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy. Powyższy obowiązek dotyczy również ewentualnych podwykonawców, którym Wykonawca powierzył realizację umowy oraz osób, przy pomocy których wykonuje umowę.
2. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą zmieniać ani uzupełniać postanowień umowy postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
  - a. prawo zamówień publicznych,
  - b. kodeks cywilny,oraz innych ustaw i obowiązujących aktów wykonawczych.
4. Zakazuje się dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz Organu Założycielskiego:
  - a. przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
  - b. poręczenia zobowiązań Zamawiającego przez osoby trzecie lub udzielania gwarancji przez osoby trzecie,
  - c. zawarcia umowy factoringowej.
5. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Organu Założycielskiego pod rygorem nieważności.
6. Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie na warunkach określonych w art. 455 uPzp oraz w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma



zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcie stosowania przepisów ustawy. Wprowadzenie powyższych zmian wymaga podpisania aneksu za zgodą obydwu Stron.

7. Ponadto Strony dopuszczają zmiany w umowie w następujących przypadkach:

a. Zmiany i uzupełnienia niżej wymienione do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności:

- 1) zmiana stron umowy na zasadach określonych w kodeksie Cywilnym;
- 2) zmiana cen jednostkowych brutto na niższe niż zaoferowane.
- 3) zmiana urzędowa stawki podatku VAT,
- 4) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- 5) zmiana przepisów ustawy Prawo budowlane, lub innych odpowiednich przepisów prawa, co będzie powodowało potrzebę zmiany odpowiednich dokumentów, w tym opracowań, uzgodnień, lub dokumentacji projektowej,
- 6) konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron.

b. Zmiany nie wymagające Aneksu a jedynie pisemnego powiadomienia:

- 1) zmiana osób, o których mowa w umowie – odpowiedzialnych za realizację umowy po stronie Zamawiającego i Wykonawcy;

8. Zmiany dopuszczone w § 10 ust. 7 lit. a pkt. 3,4,5 są możliwe jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w § 10 ust. 7 lit. a pkt. 3, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. wartość wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług) pozostanie niezmienną, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 7 pkt 4 lub 5, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia

należnego do Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie może być złożony po protokolarnym odbiorze przedmiotu Umowy.

12. Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
13. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### **15. Bezpieczeństwo informacji i ciągłość działania**

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca będący stroną zawartej Umowy zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku jej realizacją, ochrony pozostałych udostępnionych mu aktywów Zamawiającego, wspierających przetwarzanie tych informacji, w szczególności do zapewnienia ich poufności, integralności oraz dostępności oraz do zapewnienia ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz do zapoznania się przed jej podpisaniem i przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji (BI-1-P) i Polityce Ciągłości Działania (BI-6-P), dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Bezpieczeństwo informacji”.
3. Podmiot, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) stale troszczyć się o powierzone mu informacje i aktywa wspierające ich przetwarzanie oraz zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z tych aktywów, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi,
  - 2) korzystać z powierzonych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie, wyłącznie do celów wynikających z zapisów zawartej Umowy,
  - 3) przysyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej,
  - 4) nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej realizacji,
  - 5) informować Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszeniu bezpieczeństwa informacji lub utraty ciągłości działania Zamawiającego uzupełniając i przysyłając do Zamawiającego formularz zgłoszenia naruszenia bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania na adres: [incydent@nieklanska.pl](mailto:incydent@nieklanska.pl). Formularz znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Bezpieczeństwo informacji”.
4. Niezwłocznie po zakończeniu niniejszej Umowy, trwale usunąć lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
5. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot niniejszej Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.

#### **16. Informacja odnośnie ochrony danych osobowych:**

1. Wykonawca oświadcza, że uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie i wadze zagrożenia, wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).
2. W związku z stosowaniem RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy, wymagana przepisami klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązuje się poinformować wskazane przez siebie osoby fizyczne, o treści klauzuli informacyjnej.

#### **§ 11. Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Klauzula RODO
2. Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Program funkcjonalno-użytkowy
3. Załącznik nr 3 - Kopia oferty Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....