

UMOWA NR REJ.....

W dniu r. w Warszawie została zawarta Umowa pomiędzy:

1. Szpitalem Dziecięcym im. prof. dr. med. J. Bogdanowicza, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie 03-924, ul. Niekłańska 4/24, zarejestrowanym pod KRS 0000118403, NIP 1131144295, REGON 000297359 zwanym dalej „Dzierżawca”, reprezentowanym przez:
-Małgorzatę Stachurską - Turos – Dyrektora

2. a **Firmą**,
zwaną dalej „Wydzierżawiający”, reprezentowaną przez:

zarejestrowaną

Umowa podpisana z wyłączeniem ustawy z dn. 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.)

§1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa 60 sztuk dystrybutorów na butle z wodą o pojemności 18,9l.
2. Szczegółowy opis dystrybutorów zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym jej integralną część.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu dzierżawy i nie jest on obciążony prawem osób trzecich.
4. DZIERŻAWCA zastrzega sobie możliwość rozszerzenia przedmiotu umowy o dodatkowe 3 sztuki dystrybutorów. Każda zmiana ilości dystrybutorów wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

§2

1. Przedmiot umowy zostanie dostarczony przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO do Szpitala Dziecięcego w Warszawie, ul. Niekłańska 4/24 w ilości podanej przez DZIERŻAWCE zgodnie z załącznikiem nr 2 – wykaz dystrybutorów
2. Przekazanie dystrybutorów DZIERŻAWCY nastąpi protokołami zdawczo-odbiorczymi, podpisanymi przez Strony umowy.

§3

WYDZIERŻAWIAJĄCY zobowiązuje się dostarczyć i zainstalować dystrybutory do03.2025r w siedzibie DZIERŻAWCY na własny koszt i ryzyko. Dostawa i instalacja odbędą się w dni robocze w godzinach 8:00-14:00.

§4

WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że na dystrybutory będące przedmiotem umowy udziela gwarancji na okres 24 miesięcy od dnia obowiązywania umowy.

§5

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. DZIERŻAWCA wskazuje miejsca użytkowania przedmiotu dzierżawy w Szpitalu w zależności od aktualnego zapotrzebowania oddziałów, działów.
3. DZIERŻAWCY przysługuje prawo zwiększenia lub zmniejszenia dzierżawionych dystrybutorów z zastrzeżeniem, że ilość dystrybutorów nie przekroczy ilości określonych w § 1 ust. 1 i ust. 4 Umowy powyżej.
4. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU nie przysługują wobec DZIERŻAWCY żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wydzierżawiania globalnie mniejszej ilości przedmiotu umowy niż określona w załączniku nr 1 do Umowy.

§6

DZIERŻAWCA nie będzie dokonywał żadnych zmian czy przeróbek przedmiotu dzierżawy, usuwał, odłączał lub dołączał jakichkolwiek części.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony WYDZIERŻAWIAJĄCEGO jest:
..... nr tel.: e-mail:.....
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia DZIERŻAWCY jest:
Anna Kalenik nr tel.: 22 50-98-205 e-mail: akalenik@nieklanska.pl

§8

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w całym okresie Umowy ustala się w kwocie: **brutto:** (słownie: złote, 00/100), za 60 sztuk dystrybutorów.
2. Wynagrodzenie za dzierżawę 1 sztuki dystrybutora ustala się na kwotę brutto.....(słownie: złote, 00/100) za miesiąc kalendarzowy dzierżawy.
3. Wynagrodzenie WYDZIERŻAWIAJĄCEGO za wykonanie przedmiotu umowy, będzie płatne z dołu, miesięcznie na podstawie zbiorczej faktury VAT za dystrybutory faktycznie dzierżawione przez DZIERŻAWCĘ w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Opłata na rzecz WYDZIERŻAWIAJĄCEGO będzie dokonywana przelewem w terminie 60 dni od dnia otrzymania faktury na konto bankowe wskazane na fakturze.
5. Wynagrodzenie zawiera cenę za wykonanie całego przedmiotu Umowy wraz z kosztami transportu. Ostateczna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie ustalona na podstawie ilości faktycznie dzierżawionych dystrybutorów przez DZIERŻAWCĘ oraz cen jednostkowych, określonych w załączniku nr 1 do umowy i nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1 za 60 sztuk dystrybutorów. W przypadku większej ilości dystrybutorów nie przekroczy wartości z §14 ust 4.
6. Wartość brutto za czynsz dzierżawny dystrybutorów będących przedmiotem umowy nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy dzierżawy za wyjątkiem zmiany urzędowej stawki podatku VAT i ewentualnej zmiany ilości dzierżawionych dystrybutorów określonych w §1 ust 4.

§9

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY zobowiązuje się do bezpłatnych wymian części zamiennych dystrybutorów, sanityzacji przeprowadzonej 4 razy w trakcie obowiązywania umowy (.....r. ;r. ;r. ;r.) , oraz naprawy i serwisów dystrybutorów w okresie obowiązywania umowy.
2. Czas usunięcia awarii przez serwis od momentu zgłoszenia awarii na adres e-mail: wynosi maksimum 2 dni robocze. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii dystrybutorów powyżej 5 dni roboczych WYDZIERŻAWIAJĄCY zapewnia sprzęt zastępczy o takich samych parametrach.
3. DZIERŻAWCA nie ma prawa dokonywania żadnych napraw dystrybutorów we własnym zakresie oraz zobowiązuje się do powiadomienia WYDZIERŻAWIAJĄCEGO o każdej awarii bądź uszkodzeniu dystrybutora.

§10

DZIERŻAWCA ma obowiązek po zakończeniu umowy lub w przypadku jej rozwiązania przed upływem okresu, na jaki została zawarta zwrócić dystrybutory WYDZIERŻAWIAJĄCEMU w stanie niepogorszym niż wynikającym z normalnej eksploatacji, w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy, przy czym WYDZIERŻAWIAJĄCY zobowiązany jest odebrać dystrybutory w ciągu 5 dni roboczych od tej daty.

§11

Umowa dzierżawy zawarta zostaje na okres 24 miesięcy i obowiązywać będzie od dnia r. do dnia r. .

§12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, DZIERŻAWCA może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. DZIERŻAWCA może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w tym niewykonania umowy w terminie, nieusunięcia stwierdzonych wad zgłoszonych reklamacją, niezgodności wykonanego przedmiotu umowy ze specyfikacją, niestosowania się do pisemnych zaleceń DZIERŻAWCY, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zajściu którejkolwiek z przyczyn odstąpienia wskazanych powyżej.
3. DZIERŻAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości WYDZIERŻAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od uzyskania wiadomości o otwarciu likwidacji bądź złożeniu wniosku, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
4. DZIERŻAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności skutkujące wykluczeniem WYDZIERŻAWIAJĄCEGO na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024r. poz. 507), oraz w zakresie określonym w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
5. W przypadkach, o których mowa wyżej, WYDZIERŻAWIAJĄCY może żądać od DZIERŻAWCY wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu niniejszej umowy, przyjmując za podstawę wynagrodzenie umowne brutto określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami są kary umowne.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY zapłaci DZIERŻAWCY kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku opóźnienia w dostarczeniu i zainstalowaniu dystrybutorów w miejscu i terminie określonym w § 2 ust. 1 oraz § 3 umowy oraz nieodebranie w ciągu 5 dni roboczych wynikających z §10, DZIERŻAWCY przysługują kary umowne w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za nieterminowo przeprowadzoną sanityzację dystrybutorów określoną w §9 ust. 1 - 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, z przyczyn leżących po stronie WYDZIERŻAWIAJĄCEGO;
 - c) za nieterminowe usunięcie awarii lub brak sprzętu zastępczego 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień ponad termin określony w §9 ust. 2;
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez DZIERŻAWCĘ z przyczyn leżących po stronie WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, DZIERŻAWCY przysługuje od WYDZIERŻAWIAJĄCEGO kara 10% wartości brutto umowy określonego w §8 ust. 1;
 - e) w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, złożenia przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn nie dotyczących DZIERŻAWCY, DZIERŻAWCY przysługuje od WYDZIERŻAWIAJĄCEGO kara 10% wartości brutto umowy określonego w §8 ust. 1;

3. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§14

Zwiększenie ilości wydierżawianych dystrybutorów

1. Zwiększenie ilości wydierżawianych dystrybutorów nastąpi w formie aneksu do umowy.
2. DZIERŻAWCA zgłasza na adres mailowy wskazany w §7 ust 1 WYDZIERŻAWIAJĄCEMU potrzebę wstawienia dodatkowo dystrybutorów w ilości od 1 szt. do 3 sztuk.
3. W ciągu miesiąca w którym nastąpiło zgłoszenie, następuje również podpisanie obustronne aneksu zwiększającego ilość dystrybutorów i jednocześnie zwiększając wartość umowy.
4. Wartość umowy z §8 ust 1 wzrośnie o ilość zapotrzebowanych dystrybutorów pomnożoną przez cenę jednostkową brutto z formularza ofertowego pomnożoną przez ilość pozostałych miesięcy do końca trwania umowy.
5. Wstawienie dystrybutorów nastąpi w trzech pierwszych dniach roboczych następnego miesiąca po podpisaniu aneksu w godzinach 8-14 do miejsc wskazanych przez DZIERŻAWCĘ. Od miesiąca w którym nastąpiło faktyczne wstawienie dystrybutorów proporcjonalnie wzrośnie również faktura VAT.

§15

Zakazuje się dokonywania bez pisemnej zgody DZIERŻAWCY:

1. Przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
2. Poręczenia zobowiązań DZIERŻAWCY przez osoby trzecie
3. Zawarcia umowy factoringowej

§16

Ochrona danych osobowych

1. *Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.*
2. *W odniesieniu do danych osobowych **pracowników/współpracowników WYDZIERŻAWIAJĄCEGO odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy**, DZIERŻAWCA informuje iż zgodnie z RODO:*
 - a) *Administratorem danych osobowych pracowników/współpracowników WYDZIERŻAWIAJĄCEGO jest Szpital Dziecięcy im. prof. dr. med. J. Bogdanowicza w Warszawie, adres: ul. Nieklańska 4/24, 03-924 Warszawa;*
 - b) *Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@nieklanska.pl;*
 - c) *Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, danych kontaktowych (numeru telefonu). Państwa dane zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą (tj. od Wydierżawiającego) oraz są*

- przetwarzane w wyniku współpracy między Administratorem, a WYDZIERŻAWIAJĄCYM;*
- d) Administrator będzie przetwarzał Państwa dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) c) w zw. z wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 2004 r. Kodeks cywilny oraz f) RODO, tj. w celu realizacji umowy pomiędzy Administratorem a WYDZIERŻAWIAJĄCYM, w celach kontaktowych, ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;*
 - e) Państwa dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbiorcom świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).*
 - f) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.*
 - g) Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych.*
 - h) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a Wydzierżawiającym, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.*
 - i) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu i usunięcia danych a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*
 - j) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celu ich przetwarzania.*
3. W odniesieniu do danych osobowych zapisanych na dyskach serwisowanego sprzętu, DZIERŻAWCA powierza WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przetwarzanie niniejszych danych osobowych w imieniu DZIERŻAWCY, na zasadach określonych w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz we właściwych przepisach regulujących przetwarzanie danych osobowych, w szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio WYDZIERŻAWIAJĄCY pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej WYDZIERŻAWIAJĄCEGO lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. WYDZIERŻAWIAJĄCY zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem DZIERŻAWCY danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.

§ 17

Bezpieczeństwo informacji i ciągłość działania

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy WYDZIERŻAWIAJĄCY będący stroną zawartej Umowy zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku jej realizacją, ochrony pozostałych udostępnionych mu aktywów Szpitala/DZIERŻAWCY, wspierających przetwarzanie tych informacji, w szczególności do zapewnienia ich poufności, integralności oraz dostępności oraz do zapewnienia ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Szpitala.
2. Ww. WYDZIERŻAWIAJĄCY zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz do zapoznania się przed jej podpisaniem i

przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji (BI-1-P) i Polityce Ciągłości Działania Szpitala (BI-6-P), dostępnych na stronie internetowej Szpitala w zakładce „Bezpieczeństwo informacji”.

3. Podmiot, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności:
- 1) stale troszczyć się o powierzone mu informacje i aktywa wspierające ich przetwarzanie oraz zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z tych aktywów, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi,
 - 2) korzystać z powierzonych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie, zgodnie z oraz wyłącznie do celów wynikających z zapisów zawartej Umowy,
 - 3) przysyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej,
 - 4) nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej realizacji,
 - 5) informować DZIERŻAWCĘ o każdym podejrzeniu naruszeniu bezpieczeństwa informacji i/ lub utraty ciągłości działania Szpitala,
 - 6) niezwłocznie po zakończeniu niniejszej Umowy, trwale usunąć lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej/jego* realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Jednocześnie WYDZIERŻAWIAJĄCY potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot niniejszej Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.

§18

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§20

Wszystkie sprawy sporne wynikłe przy realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a nie rozstrzygnięte poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby DZIERŻAWCY.

§21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 do Umowy – formularz ofertowy
Załącznik nr 2 do Umowy- wykaz dystrybutorów

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....
Radosław Zająkowski
Rade
Wa-1234

.....
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Katarzyna Plak-Ko
MSA

Zaakceptowano pod względem:

1. Formalno-prawnym:

2. Finansowo-księgowym:

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Katarzyna Pielichowska MBA

